



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 1687/104.12.2023

Către **CHIVU MIHAI**, Târgoviște, strada Liniștei, nr.2, jud. Dâmbovița  
Spre știință:

MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL  
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Aprobat,

Director executiv  
Alexandru Radu

AVIZ nr. 191/05.12.2023

Pentru lucrări de **MANSARDARE ȘI MODERNIZARE LOCUINTĂ PARTER EXISTENTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN**

**OBIECTIVUL:** Zona de protecție a monumentului istoric *Casa preotului Ioan Vătășescu*, cod DB-II-m-B-17194

**ADRESA:** Târgoviște, strada Liniștei, nr.2, jud. Dâmbovița

**FAZA:** DTAC

**PROIECTANT:** SC ALEMERA ART DESIGN SRL

Documentația cuprinde:

**PIESE SCRISE:** foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr.663/04.08.2023, contract de vânzare, memorii tehnic de arhitectura.

**PIESE DESENATE:** plan de încadrare în teritoriu, plan de încadrare în PUG, plan de încadrare în zonă, plan de încadrare în zonă – ortofotoplan, plan de situație existentă, **C1: Relevée:** plan parter, plan învelitoare, secțiune A-A, fatada principală, fatada posterioară, fatada laterală dreapta, **C1 Propuneri:** plan de situație, plan parter, plan mansardă, plan învelitoare, secțiune A-A, secțiune B-B, fatada principală, fatada posterioară, fatada laterală dreapta, perspective, *Împrejmuire tip I* plan/secțiune/vedere frontală, *Poartă acces auto* plan/secțiune/vedere frontală, *Împrejmuire tip II* plan/secțiune/vedere frontală, desfășurare stradală existentă/propusă

**DOCUMENTAR FOTOGRAFIC**

**Se propune: MANSARDARE ȘI MODERNIZARE LOCUINTĂ PARTER EXISTENTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN**

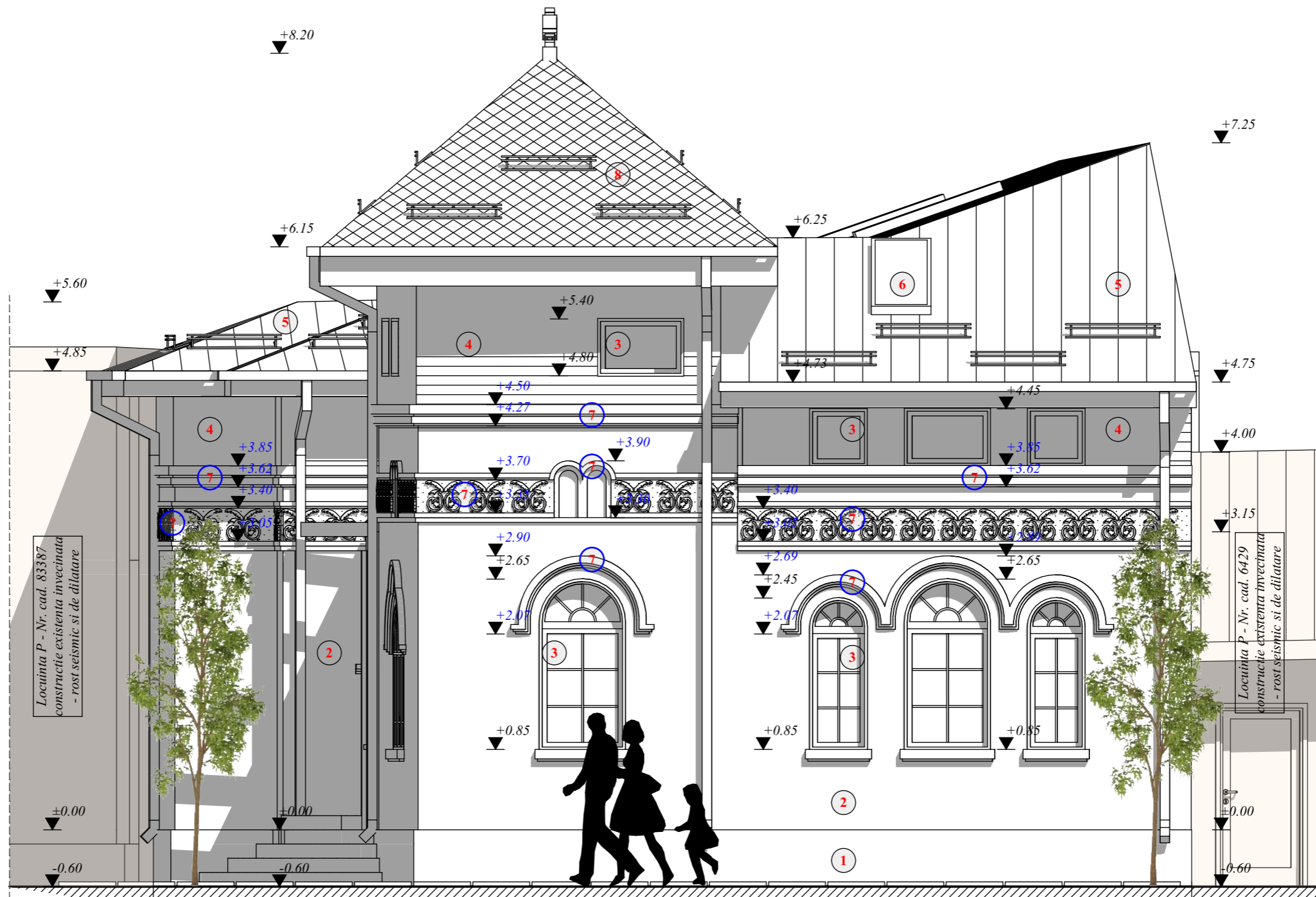
Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 09.11.2023, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**Condiții:** tablă plană de culoare gri deschis la învelitoare; tablă tip solzi/romb la accent (foisor); se vor realiza profilele orizontale care vor încadra friza existentă; se va respecta gama coloristică existentă.

**PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE**



MANSARDARE SI MODERNIZARE  
LOCUINTA C1 - propunere

**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**

1. TENCUIELI DRISCUIE
2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE BEJ DESCHIS
3. TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOIZOLANT
4. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CU NUTURI ORIZONTALE - CULOARE MARO DESCHIS
5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLUFALTUITA
6. FEREAȘTRA MANSARDA - TIP VELUX
7. ANCADRAMENT/ORNAMENT MENTINUT
8. INVELITOARE TABLA TIP SOLZI

MANSARDARE SI MODERNIZARE  
LOCUINTA C1 - propunere

		© COPYRIGHT Conform art. nr. 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, conținutul PROPIETATE autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)	
<b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b> J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovitza Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		<b>MANSARDARE SI MODERNIZARE LOCUINTA C1 PARTER EXISTENTA, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI</b> Amplasament: Targoviste, str.Liniștei nr.2; judet Dambovitza Beneficiar: CHIVU MIHAI Certificat de urbanism nr. 663 din 04.08.2023 Contract de vanzare cumparare nr.2575/19.11.2021	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Raluca AMUZA		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT SI PROPRIETAR DE SCURTURA	
Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		<b>FATADA PRINCIPALA</b> PROPUNERE	
		PROIECT 143P/2023 DATA: 05.2024 FAZA: D.T.A.C. SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 <b>A 17</b>	

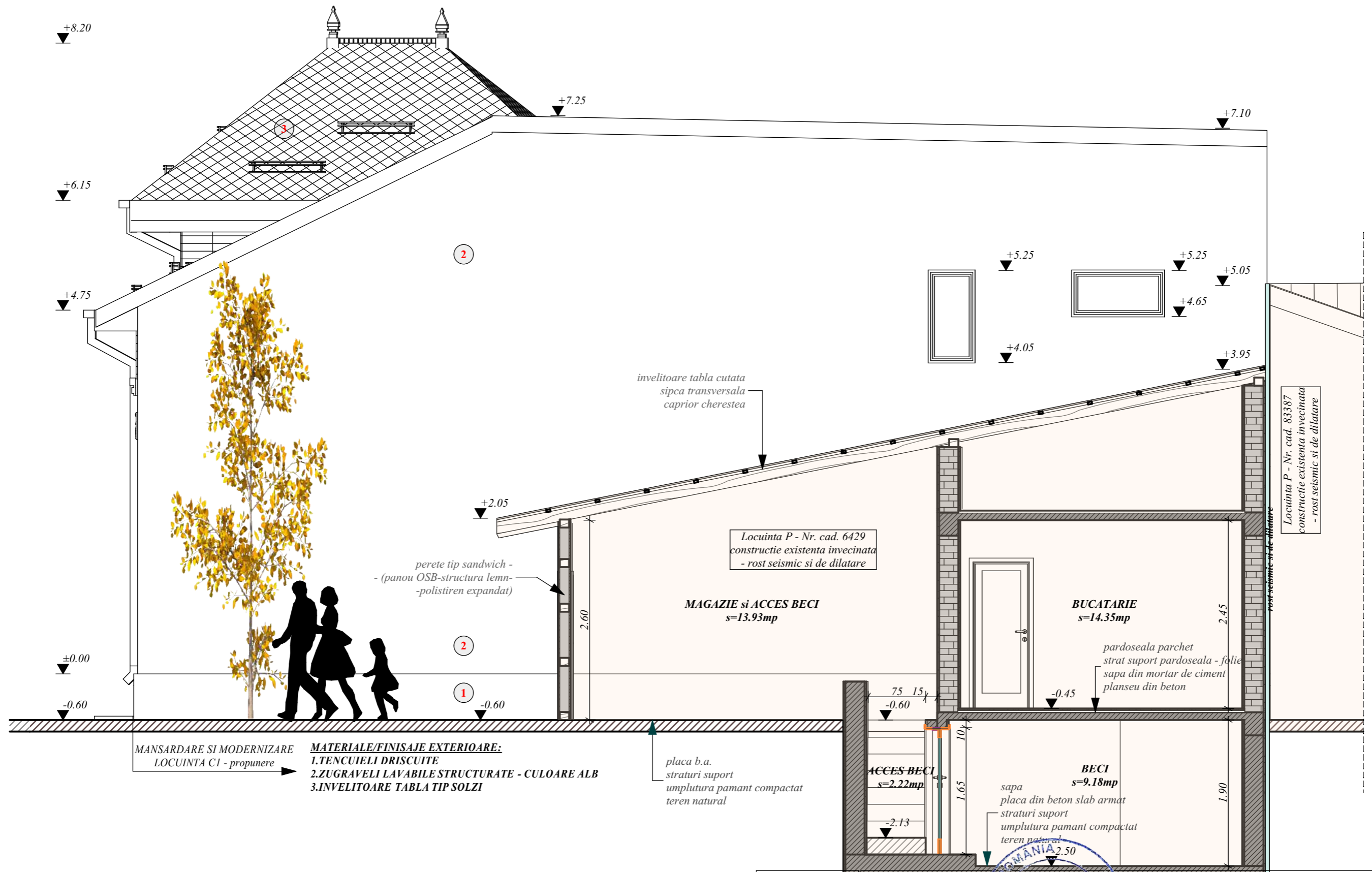


Locuinta P - Nr. cad. 83387  
 constructie existenta invecinata  
 - rost seismic si de dilatatie

**MANSARDARE SI MODERNIZARE  
 LOCUINTA C1 - propunere**

- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. TENCUIELI DRISCUITE
  2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE BEJ DESCHIS
  3. TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOIZOLANT
  4. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CU NUTURI ORIZONTALE - CULOARE MARO DESCHIS
  5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLUFALTUITA
  6. PERGOLA - STRUCTURA LEMN RASINOASE; BAITUIT
  7. FEREAȘTRA MANSARDA - TIP VELUX
  8. ANCADRAMENT/ ORNAMENT MENTINUT
  9. INVELITOARE TABLA TIP SOLZI

	© COPYRIGHT Conform Legii nr. 84/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica si nu poate fi considerata Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)	
	<b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b> J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovită Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com	<b>MANSARDARE SI MODERNIZARE LOCUINTA C1 PARTER          EXISTENTA, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI</b>
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Raluca AMUZA	Amplasament: Targoviste, str. Linistei nr.2; judet Dambovită Beneficiar: CHIVU MIHAI Certificat de urbanism nr. 663 din 04.08.2023 Contract de vanzare cumparare nr.2575/19.11.2021	SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 <b>A 18</b>
Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		<b>FATADA LATERALA STANGA</b> PROPUNERE



MANSARDARE SI MODERNIZARE  
LOCUINTA C1 - propunere

- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. TENCUIELI DRISCUITE
  2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
  3. INVELITOARE TABLA TIP SOLZI

placa b.a.  
straturi suport  
umplutura pamant compactat  
teren natural

Locuinta P - Nr. cad. 6429  
constructie existenta invecinata  
- rost seismic si de dilatare

MAGAZIE si ACCES BECI  
s=13.93mp

BUCATARIE  
s=14.35mp

ACCES BECI  
s=2.22mp

BECI  
s=9.18mp

pardoseala parchet  
strat suport pardoseala - folie  
sapa din mortar de ciment  
planseu din beton

sapa  
placa din beton slab armat  
straturi suport  
umplutura pamant compactat  
teren natural

Locuinta P - Nr. cad. 83387  
constructie existenta invecinata  
- rost seismic si de dilatare

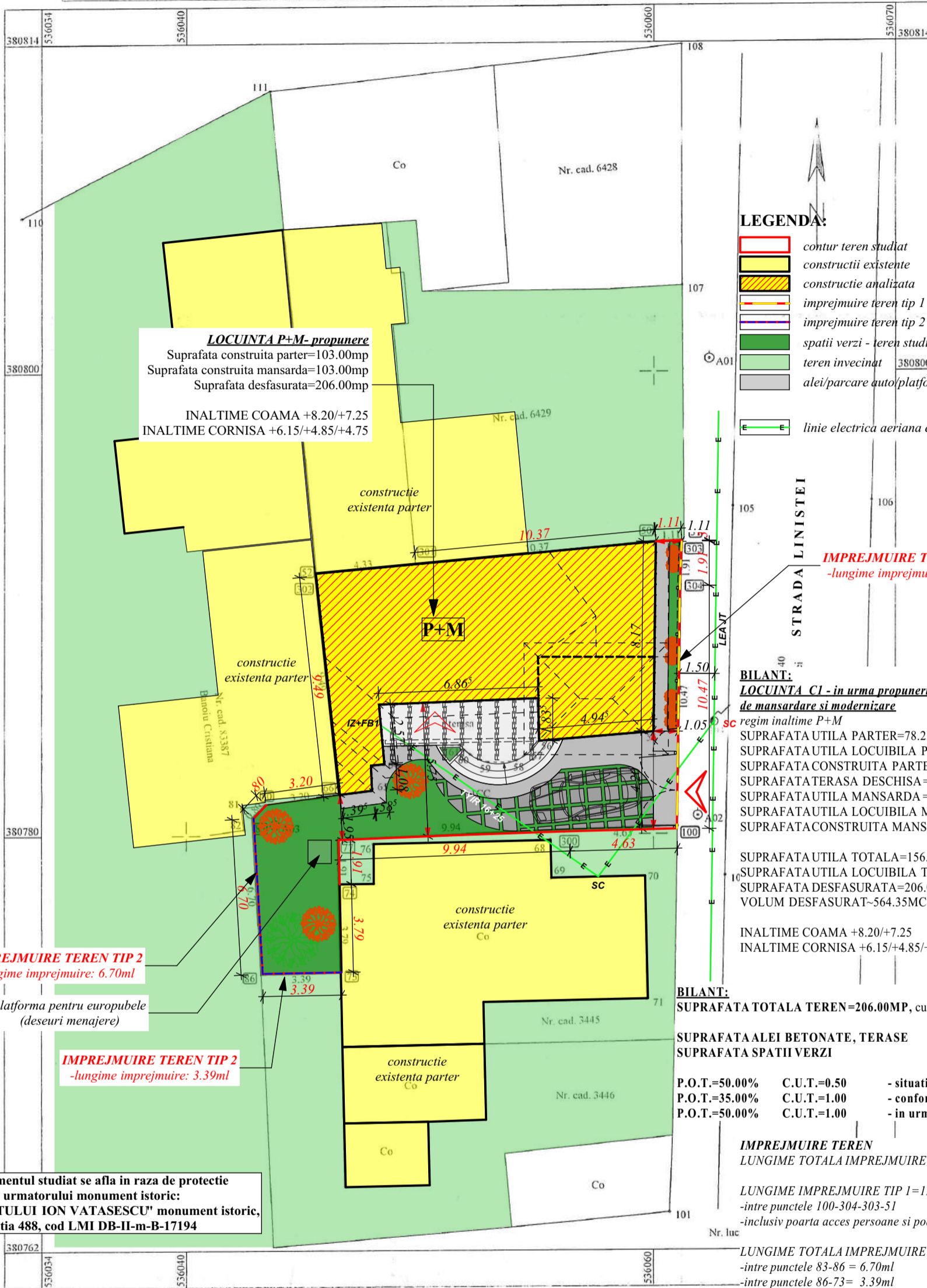
© COPYRIGHT Conform Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica si obtinerea Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)

<b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b> J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovitza Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		<b>MANSARDARE SI MODERNIZARE LOCUINTA C1 PARTER EXISTENTA, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI</b> Amplasament: Targoviste, str. Linistei nr.2; judet Dambovita Beneficiar: CHIVU MIHAI Certificat de urbanism nr. 663 din 04.08.2023 Contract de vanzare cumparare nr.2575/19.11.2021		PROIECT 143P/2023  DATA: 05.2024  FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Raluca AMUZA		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU		SCARA: 1:50  0.420 X 0.297  <b>A 19</b>
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest  Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		<b>FATADA LATERALA DREAPTA</b>  PROPUNERE		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral <b>83842</b>	Suprafata măsurată 206 mp	Adresa imobilului Mun. Targoviste, str. Linistei, nr. 2 (intravilan), jud. Dambovită
Cartea funciara	U.A.T.	TARGOVISTE



Amplasamentul studiat se afla in raza de protectie a urmatorului monument istoric: "CASA PREOTULUI ION VATASESCU" monument istoric, pozitia 488, cod LMI DB-II-m-B-17194

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela de folosinta	Categorie	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentii
1	CC	206	N - Nr. cad. 6429 = 15.81 m E - Str. Linistei = 12.41 m S - Nr. cad. 3445 = 20.27 m S - Nr. cad. 3446 = 3.39 m V - Nr. cad. 83387 = 20.28 m	-	Imprejmuit cu: N - zid const. E - beton S - metal, beton V - beton si zid const
TOTAL		206			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Denumire	Nr. nivele	Suprafata construita la sol (mp)
CI	Locuinta, fundatie beton, zid caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1945. Nu detine certificat de performanta energetica	1	103
TOTAL			103

Suprafata totala măsurată a imobilului = 206 mp  
 Suprafata din act = 223 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de cadastru

© COPYRIGHT Conform art. nr. 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, conținutul PROIECTULUI și autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului și în scopuri strict personale.

Această documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construcție și nu poate fi consultată Proiect Tehnic de Execuție (D.T.E.)

**ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE**  
 J15/996/2017; CIF:37897135  
 Municipiul Targoviste, Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovită  
 Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com

MASURAREA PUNERE IN SIGURANTA - MANSARDARE SI MODERNIZARE  
 LOCUINTA CI PARTER EXISTENTA, IMPREJMUIRE TEREN  
 Amplasament: Targoviste, str. Linistei nr.2; judet Dambovită  
 Beneficiar: CHIVU MIHAI  
 Certificat de urbanism nr. 663 din 04.08.2023  
 Contract de vanzare-cumparare nr.2575/19.11.2021

PROIECT 143P/2023  
 DATA: 05.2024  
 FAZA: D.T.A.C.

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU  
 Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU  
 Procesare CAD: Raluca AMUZA

Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.  
 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

DIN ROMANIA  
 6774  
 Marinela Narcis CIRCIUMARU  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ  
 L.S. Drept de semnatura

**PLAN DE SITUATIE (PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI)**

SCARA: 1:200  
 0.420 X 0.297

PROPUNERE **A 12**



MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA**

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499,

Nr. 1213 / 19.08.2024

Către

**CHIVU MIHAI**

**Târgoviște, strada Liniștii, nr.2 Județul Dâmbovița**

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr.1213/19.08.2024, prin care ați solicitat să vă comunicăm un punct de vedere referitor la lucrările necesare în vederea punerii în siguranță a imobilului din Târgoviște, strada Liniștii, nr.2, județul Dâmbovița, în zona de protecție a monumentului istoric *Casa preotului Ioan Vătășescu*, cod DB-II-m-B-17194, lucrări necesare ca urmare a prăbușirii acoperișului în urma fenomenelor meteo din ultima perioadă, vă comunicăm :

- Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița este de acord cu lucrările propuse pentru punerea în siguranță a imobilului din Târgoviște, strada Liniștii, nr.2, județul Dâmbovița, cu condiția ca aceste lucrări să nu modifice soluțiile din documentația pentru care a fost eliberat avizul nr.191/05.12.2023;
- în situația în care lucrările necesare pentru punerea în siguranță a imobilului din Târgoviște, strada Liniștii, nr.2, județul Dâmbovița vor modifica soluțiile din documentația pentru care a fost eliberat avizul nr.191/05.12.2023, după asigurarea construcției, noile soluții trebuie reanalizate în cadrul Comisiei Zonale a Monumentelor istorice;
- se va delimita și semnaliza corespunzător zona care constituie pericol public și se va limita/interzice, după caz, circulația în acea zonă;

Cu stimă,



Director executiv,  
Radu Alexandru